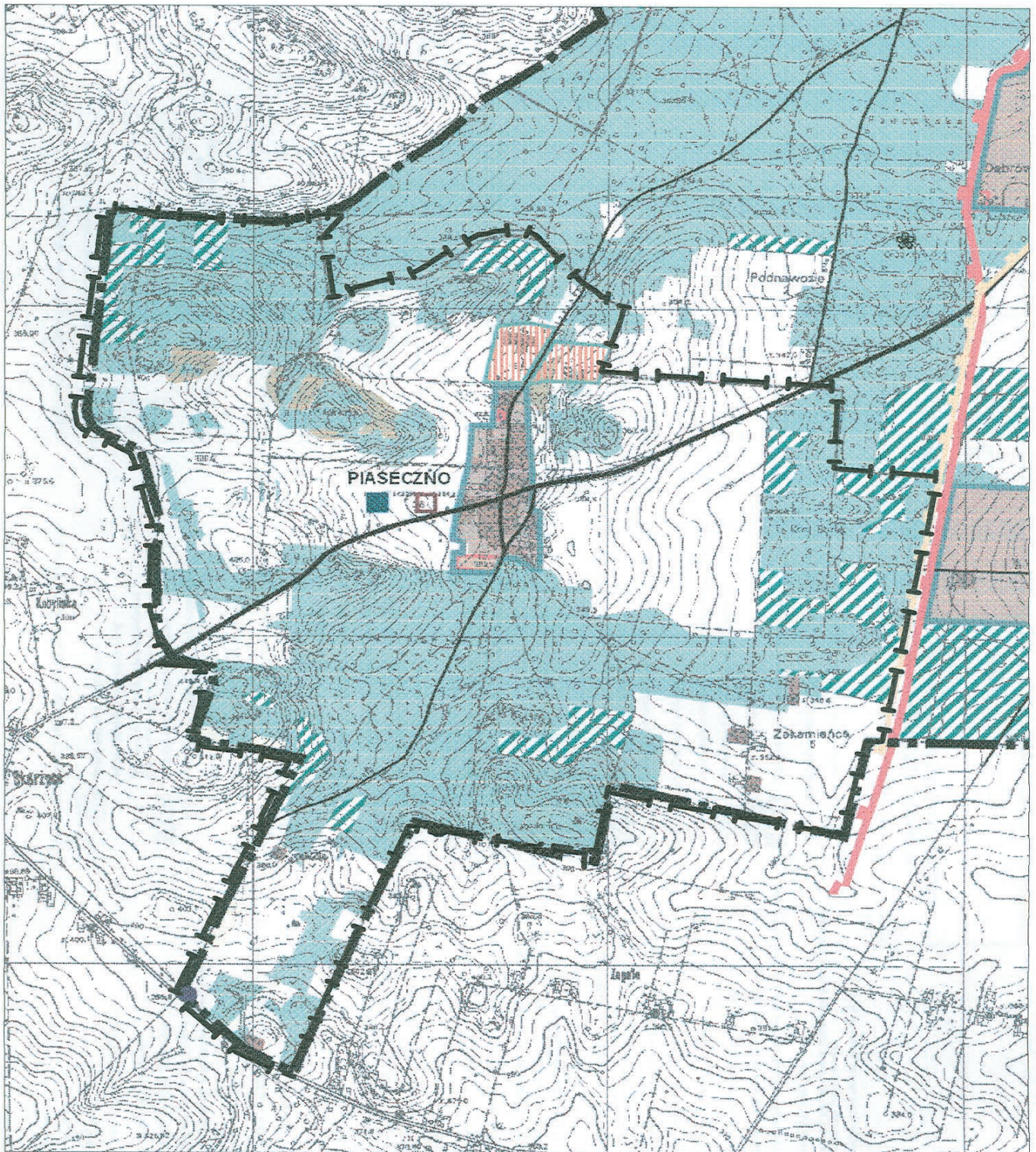


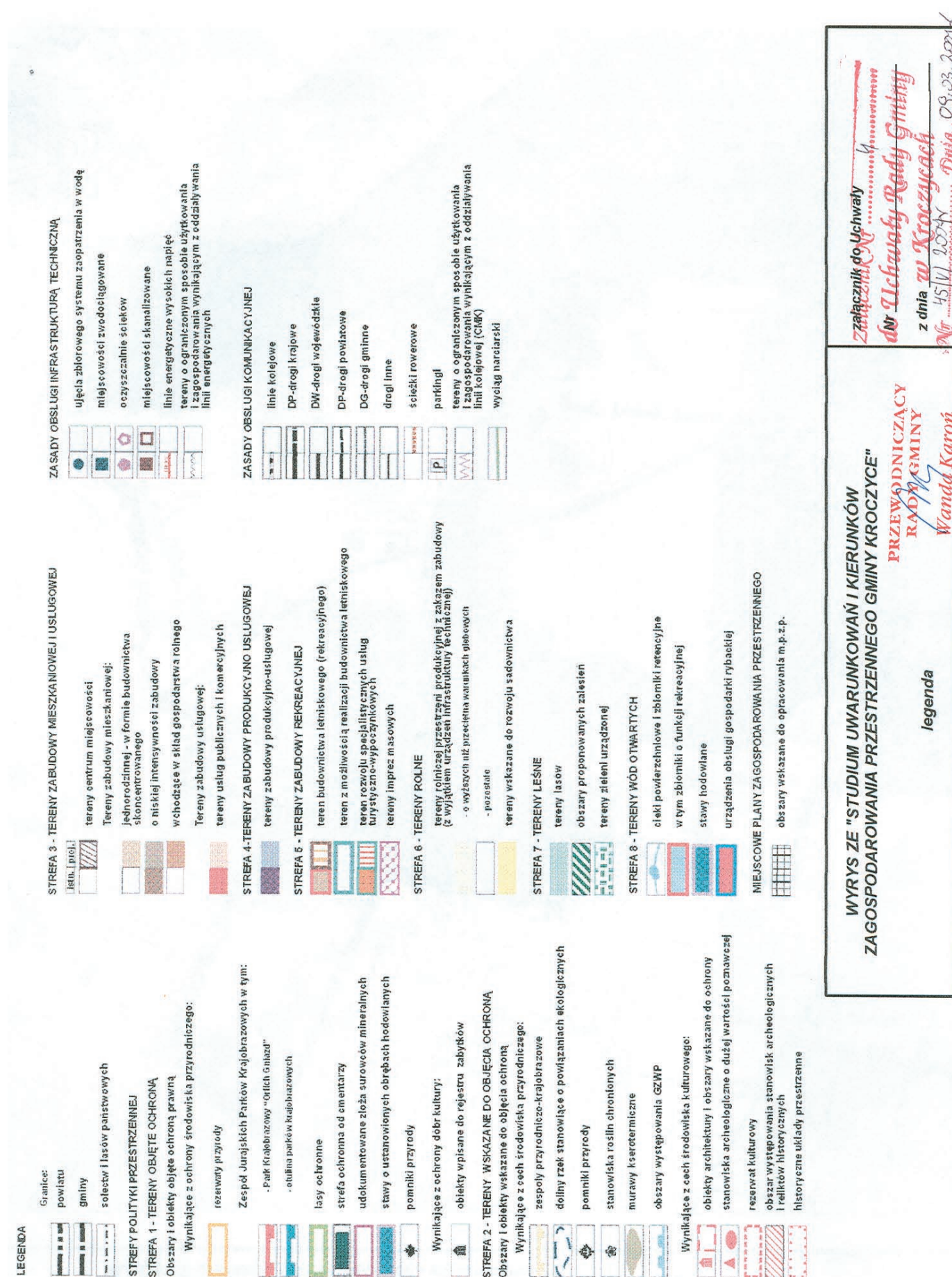


WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE"
Z OZNACZONYMI GRANICAMI PLANU DLA MIEJSCOWOŚCI PIASECZNO

skala 1 : 15 000

Załącznik Nr 4
załącznik do Uchwały
w sprawie uchwały Rady Gminy
Nr
z dnia 45/V/2007 r. Dnia 08.03.2007 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wanda Karoń



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KROCZYCE"

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

legenda

Wanda Karoń

Załącznik do Uchwały
Nr Uchwały Rady Gminy
z dnia 15.11.2024 r.
w sprawie Kroczyce

z dnia 15.11.2024 r.
Dnia 08.03.2024 r.

Załącznik nr 5 do uchwały nr 45/V/2007
Rady Gminy w Kroczykach z dnia 09.03.2007r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH W TRAKCIE WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE KROCZYCE DLA OBSZARU MIEJSCOWOŚCI:
Piaseczno

wraz ze sposobem ich rozpatrzenia.

Lp.	Nr wg wpływu	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga /po rozstrzygnięciu/	rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		rozstrzygnięcie Rady Gminy - załącznik do uchwały nr 45/v/2007 z dnia 09 marca 2007r.		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwagi wyjaśniające
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		2006-12-12	Famula Sławomir Ul. Szronowa 18 40- 318 Katowice	Prośba o ujęcie działki 224 w planie zagospodarowania przestrzennego jako działki pod zabudowę jednorodziną.	224 Piaseczno	12RM 13ZLd 8R		Odrzucona			Działka w części w konturze RM Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych
2.		2006-10-25	Lendor Mateusz 42-431 Zawiercie ul. Siewierska 72/B	Prośba o zmianę przeznaczenia działki 87/1 rolnej na teren budowlany.	87/1 Piaseczno	6 R 9 ZL 8 ZL R,RM	Częściowo pozytywnie				Zakres korekty - wydzielenie terenu R,R między oznaczeniem 8ZL i 9ZL z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona w całości: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (wymaga wniosku na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne i zgody marszałka województwa).

3.		2006-11-14	Kędziora Zofia Ul. Wyszyńskiego 10/54 42-400 Zawiercie	Prośba o przekwalifikowanie działek 261/1, 303/2 na działki budowlane (w pobliżu działek znajduje się: zabudowa należąca do Skarżyc-Zawiercie, droga, rurociąg zasilający Piaseczno w wodę oraz linia energetyczna).	303/2 261/1 Piaseczno	3 R, RU 2 R		Odrzucona Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym (Ps IV) - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
4.		2006-11-14	Zimna Zenona Ul. Stalowników 18 42 – 400 Zawiercie	Prośba o ujęcie działki 75/7, 75/9 w planie zagospodarowania przestrzennego jako działki pod zabudowę jednorodziną oraz rekreacyjną.	75/7, 75/9 Piaseczno	4 R 13 ZL		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5.		2006-11-15	Gajek Stanisława Piaseczno 15	Prośba o ujęcie działki 104/3 w planie zagospodarowania przestrzennego jako działki pod zabudowę zagrodową. Prośba o poszerzenie linii zabudowy działek 72/1, 73, które są częściowo przeznaczone pod zabudowę.	104/3 72/1 73 Piaseczno	7 R 10 MNr, MT 1 U 1 R 10 MNr, MT 1 R		Odrzucona			W stosunku do działek 72/1, 73 – został przyjęty maksymalnie duży obszar. Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6.		2006-11-14	Kalińska Alicja Ul. Wierczy 55 42 – 400 Zawiercie	Prośba o ujęcie działki 75/8 w planie zagospodarowania przestrzennego jako działki pod zabudowę jednorodzinną oraz rekreacyjną.	75/8 Piasieczno	4 R 13 ZL 8 RM, MT		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
7.		2006-11-20	Wolczyk Józef Ul. Jagiellońska 11a/122 41 – 200 Sosnowiec	Prośba o ujęcie działki 75/10 w planie zagospodarowania przestrzennego jako działki pod zabudowę jednorodzinną lub rekreacyjną. Prośba o przedłużenie linii zabudowy na działce 101/3.	75/10 101/3 Piasieczno	4 R 13 ZL		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
8.		2006-12-01	Kucharska Maria Ul. Biniszewicza 33 40 – 305 Katowice	Prośba o ujęcie działki 315/2 w planie zagospodarowania przestrzennego jako działki pod zabudowę jednorodzinną lub zagrodową.	315/2 Piasieczno	1 R 2 ZL 11 RM		Odrzucona			Działka w części w konturze 11RM Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

9.		2006-12-07	Chmielewski Andrzej Piasieczno 25b 42 – 425	Prośba o ujęcie działki 71/4, 71/9 w planie zagospodarowania przestrzennego jako działki pod zabudowę jednorodzinną, zagrodową i usługową.	71/4, 71/9 Piasieczno	9 MN, MT		Odrzucona			- zbyt małe powierzchnie działek pod RM Również wprowadzenie funkcji usługowej pomiędzy zabudowę mieszkaniowo-wypoczynkową nie sprzyja funkcji odpoczynku i rekreacji.
10.		2006-12-11	Dziedzic Katarzyna Ul. Widna 18 42 – 400 Zawiercie	Prośba o przekształcenie części działki nr 259/1 km 5 z terenów rolnych na działkę rekreacyjną.	259/1 Piasieczno	3 R, RU 13 ZL	Pozytywnie na utworzenie zagrody				Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Działka może być wykorzystywana rekreacyjnie w sposób ekstensywny (z uwzględnieniem zakazu zabudowy)
11.		2006-12-11	Białik Sławomir Ul. Topolowa 15 42 – 400 Zawiercie	Prośba o przekształcenie części działki nr 116 km 3 na działkę rekreacyjną lub pozostawienie dotychczasowego przeznaczenia działki rolno – leśnego.	116 Piasieczno	20 ZLd 10 ZL	częściowo - korekty w tekście				Dotyczy przekształcenia terenu na obszar o funkcji rekreacyjnej: Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Dotyczy zalesiania: Obszar może pozostać w dotychczasowym użytkowaniu (jako rola, pastwisko) – korekty w tekście

12.		2006-12-11	Żywiłek Tadeusz Piaseczno Gmina Kroczyce	Obszar na którym zlokalizowana jest działka 61/2 nie kwalifikuje się do terenów rekreacyjno – wypoczynkowych ponieważ nie spełnia standardów środowiskowych.	61/2 Piaseczno	8 RM, MT		Odrzucona nieuzasadnion a			Działka posiada już zabudowę. Wyznaczona funkcja w planie dla obszaru, na którym znajduje się wnioskowana działka umożliwia bardzo szeroki zakres użytkowania: mieszkaniowo, zagrodowy i mieszkaniowo- rekreacyjny. Ze względu na powierzchnię można jedynie wykluczyć zagrodowy charakter posesji.(brak możliwości lokalizacji budynków gospodarczych) Forma rekreacji zaproponowana w planie – to pobyt czasowy jako forma odpoczynku (wakacyjna, weekendowa)
13.		2006-12-08	Bialek Marian Ul. Mickiewicza 8 Kroczyce	Prośba o powiększenie terenu pod zabudowę na działce 106 na odległość 120 m od drogi lokalnej.	106 Piaseczno	7 R 6 RM, MT		Odrzucona			Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Przedstawione dokumenty straciły swoją ważność.
14.		2006-12-11	Janeczek Marcin Piaseczno 28 42 – 425 Kroczyce	Prośba o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego działki 109/1 jako działki pod zabudowę (działka jest uzbrojona).	109/1 Piaseczno	7 R 6 RM, MT	częściowo				Zakres korekty: przesunięcie granicy konturu na wschód o około 8m – do granicy nieużytku Ze względu na niżej wymienione uwarunkowania uwaga nie może zostać uwzględniona w całości: - działki znajdują się poza obszarem do zabudowy przewidzianym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. - teren położony na gruncie leśnym i rolnym - podlega ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wanda Karoń

**Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 45/V/2007
Rady Gminy w Kroczytach
z dnia 9 marca 2007 r.**

*dot. projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy dla obszaru miejscowości: Piaseczno*

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Kroczytach
o sposobie realizacji i zasad finansowania
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy**

Rada Gminy w Kroczytach działając na podstawie art.
20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.
Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) ustala:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infra-
struktury drogowej i technicznej należą do zadań

własnych gminy i obejmują realizację określonych
w planie dróg publicznych oraz projektowane ele-
menty infrastruktury technicznej.

2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych
w pkt 1 będą środki własne budżetu gminy, środki
zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomo-
cowych i z założeniem finansowania przez inne
podmioty gospodarcze na podstawie przepisów
odrębnych.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wy-
mienionych w pkt 1 obejmuje lata 2006-2020.
Realizacja nastąpi sukcesywnie w miarę pozyski-
wania środków finansowych oraz tempa realizacji
inwestycji na obszarze objętym planem.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wanda Karoń

1786

UCHWAŁA NR VII/80/2007 Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 27 marca 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa [Rejon Kamionka] dla terenu w rejonie ulicy Kościuszki oraz terenu hałdy usytuowanej wzdłuż granic podziału administracyjnego pomiędzy gminami: Rudą Śląską i Mikołowem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. Nr 190 z 2005r., poz. 1606 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa [Rejon Kamionka] dla terenu w rejonie ulicy Kościuszki oraz terenu hałdy usytuowanej wzdłuż granic podziału administracyjnego pomiędzy gminami: Rudą Śląską i Mikołowem z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” przyjętego Uchwałą Nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

- 1/ Załącznik graficzny nr 1A – Wyrys (dla obszaru objętego planem, którego granice określono na załączniku nr 1) ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku w skali 1 : 10 000,
- 2/ Załącznik graficzny nr 2A – Wyrys (dla obszarów objętych planem, którego granice określono na załączniku nr 2) ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku w skali 1: 10 000,
- 3/ Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
- 4/ Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie, dotyczące uwag wniesionych do projektu planu.

§ 2

Rada Miejska Mikołowa
postanawia:

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa (określanego jako Rejon Kamionka) zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/416/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 30 listopada 2004 roku (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 6, poz. 102 z dnia 13.01.2005 r.), zwaną dalej **„planem”** obejmującym obszar, którego granice określone są na rysunku zmiany planu, zwanego dalej **„rysunkiem planu”**.
2. Ustaleniami planu są:
 - 1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę,
 - 2) Rysunek planu w skali 1 : 1000, wymieniony w ust. 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1 i załącznika graficznego nr 2.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) zawiera następujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 2 pkt 2):

- 1) **KS, UR, UI** – tereny urządzeń obsługi komunikacji samochodowej, usług rzemiosła, handlu, gastronomii oraz obsługi rolnictwa,
- 2) **N** – tereny hałdy czynnej z docelową rekultywacją w kierunku leśnym.

§ 4

Ileokroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **zmianie planu miejscowego** – należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego i rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 1,
2. **tekście planu miejscowego** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
3. **rysunku planu miejscowego** – należy przez to rozumieć część graficzną do niniejszej uchwały, stanowiącą załączniki oznaczone numerem 1 i numerem 2,
4. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Mikołowa, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
5. **przepisach odrębnych lub szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6. **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały,
7. **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej do powierzchni działki budowlanej lub do powierzchni obszaru objętego inwestycją; przy czym zgodnie z przepisami odrębnymi, powierzchnię urządzoną jako biologicznie czynną stanowić mogą: grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz powierzchnia wodna na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²,
8. **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar budynku, liczony od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci,
9. **dojazdach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi istniejące i konieczne do wykonania wewnętrzne drogi/ulice dojazdowe, które są i będą niezbędne dla zapewnienia dojazdów do działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być korygowany i ustalony na etapie projektowania inwestycji, w tym projektów podziału na działki,
10. **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 5

1. Tereny wyodrębnione w rysunku planu ciągłymi

liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolem **KS,UR,UI**, przeznacza się na pod realizację:

- 1) bazy transportowej, warsztatów napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw oraz innych urządzeń i obiektów związanych z obsługą komunikacji samochodowej i obsługą rolnictwa,
 - 2) obiektów związanych z produkcją i przetwórstwem,
 - 3) obiektów usługowych z zakresu handlu hurtowego i detalicznego, rzemiosła, gastronomii i innych,
 - 4) obiektów magazynowych, składowych, hurtowni,
 - 5) zaplecza administracyjno-biurowego i socjalnego.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 2) wewnętrzne ciągi komunikacyjne, parkingi, place manewrowe, garaże,
 - 3) zieleń urządzoną pełniącą funkcje estetyczne i ochrony sanitarnej.
 3. W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji odrębnych budynków mieszkalnych i mieszkań wbudowanych.
 4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) wysokość lokalizowanych obiektów nie może przekraczać 12m,
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna: min. 25,
 - 3) w obrębie działki lub granic terenu należy zapewnić niezbędną powierzchnię dla parkowania samochodów osobowych, stosując wskaźniki określone w § 7 niniejszej uchwały,
 - 4) place manewrowe i postojowe należy zapewniać w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - 5) oddziaływanie obiektów i sposób zagospodarowania nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska i wykraczać poza granice terenu,
 - 6) dopuszcza się zbieranie, unieszkodliwianie i odzysk odpadów innych niż niebezpieczne,
 - 7) sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać zapewnienie możliwości gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób nie zagrażający zanieczyszczeniem: powietrza, wód i gruntu poprzez pylenie, emisję gazów i odcieki,
 - 8) w lokalizowanych obiektach, powstające ścieki technologiczne przed ich zrzutem do odbiorników, muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi,,
 - 9) ustala się obsługę komunikacyjną terenu wyłącznie poprzez istniejący układ drogowy, w oparciu o istniejące włączenia; układ komunikacyjny w obrębie terenu może być rozbudowany

o wewnętrzne dojazdy niewydzielone liniami rozgraniczającymi, w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach odrębnych,

- 10) równorzędnymi wariantami możliwego podziału nieruchomości na działki budowlane w granicach terenów objętych planem są:
 - a) traktowanie całego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi jako jednej nieruchomości dla jednego inwestora,
 - b) wyodrębnienie kilku nieruchomości, o powierzchniach zgodnych z wnioskami inwestorów; dla każdej wyodrębnionej działki należy zapewnić powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne.
- 11) zakazuje się:
 - a) gromadzenia na otwartych powierzchniach materiałów pyłących lub stanowiących zagrożenie dla środowiska wodnego
 - b) spalania odpadów.

§ 6

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **N**, przeznaczony na cele składowania odpadów górniczych i późniejszej rekultywacji w kierunku przyrodniczym.
2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) składowanie odpadów z wydobywania węgla, odpadów powstających przy płukaniu i czyszczeniu węgla, odpadów z flotacyjnego wzbogacania węgla,
 - 2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym urządzenia i instalacje związane z ochroną środowiska,
 - 3) obiekty uzupełniające i urządzenia związane z rekultywacją oraz odzyskiwaniem surowców,
 - 4) komunikację związaną z obsługą terenu, w tym kolej, drogi dojazdowe,
 - 5) zieleni izolacyjną i urządzoną.
3. Oddziaływanie obiektów i sposób zagospodarowania nie może stanowić zagrożenia dla zachowania standardów jakości środowiska i wykraczać poza granice terenu.
4. Ochrona gruntu sąsiednich terenów, ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z dokumentacją zatwierdzoną przez właściwy organ do spraw środowiska, w sposób wynikający z przepisów odrębnych.
5. Po zakończeniu składowania rekultywacja terenu w kierunku przyrodniczym – leśnym, zgodnie z planem urządzenia lasu; do celów rekultywacji wykorzystanie odpadów wynikające z zatwierdzonej

technologii rekultywacji terenu.

§ 7

1. Przy zachowaniu wymogów, określonych przepisami odrębnymi, jako zgodne z planem, uznaje się:
 - 1) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu, o ile ich lokalizacja, nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
 - 2) wyznaczenie wewnętrznych dróg dojazdowych i ciągów pieszo-jezdnym,
 - 3) przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie zasad, warunków, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określonych w niniejszej uchwale.
2. Wyznaczone w rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy stanowią granicę, poza którą niedozwolone jest sytuowanie budynków; w pasie terenu pomiędzy tą linią, a linią rozgraniczającą tereny komunikacji dopuszcza się lokalizację: wjazdów i dojazdów do budynków, miejsc do parkowania, zieleni, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ilość miejsc dla parkowania samochodów osobowych: nie mniejsza niż wynikająca z zastosowania poniższych wskaźników:
 - a) 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników usług oraz 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - b) 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej usług publicznych oraz 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - c) 40 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych – w przypadku prowadzonej działalności produkcyjnej.

§ 8

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - 1) pokrycie pełnego zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej,
 - 2) zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych,
 - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych, będących ściekami bytowymi oraz ścieków

- komunalnych, innych niż ścieki bytowe (tj. mieszkani ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi) oraz ścieków przemysłowych, po ich uprzednim podczyszczeniu, do miejskiej oczyszczalni – poprzez system przepompowni, kolektorów grawitacyjnych i rurociągów tłocznych,
- 3) pełne odwodnienie ulic publicznych do kanalizacji deszczowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych i magazynowo-składowych, do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, tak aby spełniały wymagania dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określone w aktualnie obowiązujących przepisach.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:
- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz sieciowy będzie istniejąca sieć gazociągów; dopuszcza się rozbudowę i przebudowę sieci,
 - 2) stacje gazowe należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów,
 - 3) wzdłuż gazociągów wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. należy utrzymać ich strefy techniczne, a wzdłuż gazociągów wybudowanych po wymienionym terminie lub projektowanych – strefy kontrolowane, według wymagań przepisów szczególnych.
6. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne;
 - 2) wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązują w myśl przepisów odrębnych nieuwidocznione na rysunku planu strefy bezpieczeństwa,
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu z zachowaniem 5m strefy wokół obrysu napowietrznych oraz naziemnych stacji transformatorowych,
 - 4) jako zasadę przyjmuje się stopniową likwidację napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i zastępowanie ich sieciami kablowymi.
7. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy

uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,

- 2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem N, położony jest w rejonie występowania złoża węgla kamiennego „Halemba II”; eksploatację tego złoża prowadzi KWK „Halemba” należąca do Kampanii Węglowej S.A. w Katowicach na podstawie koncesji wydanej decyzją Ministra Środowiska o utworzeniu obszaru górniczego „Halemba II” i terenu górniczego „Halemba I/II”- nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji górniczej, które wykluczają utrzymanie istniejącego i realizację nowego zagospodarowania. Ustalenia planu nie naruszają praw przedsiębiorcy górniczego wynikających z koncesji.
2. Teren oznaczony symbolem KS, UR, UI znajduje się poza granicami terenu górniczego.
3. W obrębie obszaru objętego planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10

W obrębie planu objętym strefą „W”, większe prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty dużych budynków o charakterze usługowym lub produkcyjnym oraz drogi, wymagają zachowania warunków określonych przepisami odrębnymi.

§ 11

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia objętej planem nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wzrostu wartości.

§ 12

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz oceną zagrożenia osuwiskowego i opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołów.

§ 14

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

wym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA

mgr Tadeusz Socha

